



# So besonders

Raumwunder 114





[www.tc-haus.at/raumwunder-114](http://www.tc-haus.at/raumwunder-114)



„Wenn das Haus nur größer wäre, dann wäre es auch ordentlicher!“ Dieser Gedankengang spukt in zahlreichen Köpfen. Doch das ist ein Trugschluss. Es geht darum, den Platz bestmöglich zu nutzen, daher sollte der Grundriss optimal geplant sein. Offene Küchen, Wohn- und Essbereiche vergrößern den Wohnraum optisch. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht hinein und den Blick in die Ferne schweifen. Ungenutzte Lücken und tote Winkel sucht man im Raumwunder 114 vergeblich. Der Grundriss ist ebenso variabel wie der von großen Häusern, sodass persönliche Gestaltungswünsche erfüllt werden können.

Das Beste: Entweder ermöglichst du deinen Traum von den eigenen vier Wänden auf einem kleinen Grundstück oder du genießt mit der durchdachten Hausplanung einen großzügig geschnittenen Garten. Dieses Einfamilienhaus setzt dir keine Grenzen, sondern verwirklicht deinen Wohnraum.





## Erdgeschoss

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Wohnen  | 28,22 m <sup>2</sup> |
| Küche   | 10,49 m <sup>2</sup> |
| WC      | 3,86 m <sup>2</sup>  |
| Diele   | 11,00 m <sup>2</sup> |
| HWR/HAR | 5,67 m <sup>2</sup>  |

Außenmaße: 8,77 m x 8,02 m  
Bodenbelagsfläche: ca. 114 m<sup>2</sup>



## Obergeschoss

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Schlafen | 15,29 m <sup>2</sup> |
| Kind     | 13,89 m <sup>2</sup> |
| Gast     | 14,32 m <sup>2</sup> |
| Bad      | 8,58 m <sup>2</sup>  |
| Flur     | 2,72 m <sup>2</sup>  |

Du fragst dich jetzt wahrscheinlich, wie du den besten Grundriss für dein Raumwunder 114 erkennst? Diese Frage stellt sich jeder Bauherr während der Hausplanung und dafür solltest du dir auch genügend Zeit nehmen. Wie viele Räume? Ein Badezimmer und ein Gäste-WC? Offener Wohnbereich oder geschlossene Küche? Auf dem Weg zum passenden Grundriss wirst du dir viele dieser Fragen stellen. Bevor du alle beantwortest, lass uns den beliebtesten Grundriss des Raumwunder 114 anschauen. Auch wenn dieser nicht zu dir passt, können wir dir am Ende deinen individuellen Grundriss auf Wunsch erstellen. Lass uns am besten im Erdgeschoss beginnen. Am Anfang haben wir bereits davon gesprochen, dass offene Wohnbereiche die Wohnfläche größer wirken lassen. So ist das im Raumwunder 114 auch, denn hier schließt die Küche direkt

am Wohn- und Esszimmer an. Kein Wunder, dass dieser Raum zum Mittelpunkt des Hauses wird. Auch die bodentiefen Fenster sind nicht wegzudenken. Der Hauswirtschaftsraum ist zwar nicht so begehrt wie ein zusätzliches Gäste-WC, doch kannst du dadurch bares Geld sparen und ohne Keller bauen. Im Obergeschoss wird hingegen Privatsphäre großgeschrieben. Jedes Familienmitglied hat Platz, um seine Batterien aufzuladen, um den alltäglichen Trubel zu meistern. Wie du siehst, ist hier das große Badezimmer zu finden, das Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer, die aber auch als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das Beste am Eigenheim ist, dass sich die Räume den Lebensbedürfnissen anpassen und somit jeder seine individuelle Geschichte schreibt, so wie du, wenn du beginnst dein Haus zu planen.



## Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und  
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus  
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Medieninhaber & Herausgeber:  
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber  
Österreich  
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411  
✉ [office@tc-haus.at](mailto:office@tc-haus.at)  
🌐 [www.tc-haus.at](http://www.tc-haus.at)

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich  
 @towncountryhaus.at  
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:  
[www.tc-haus.at/unternehmen-town-country](http://www.tc-haus.at/unternehmen-town-country)